

OZNÁMENÍ
o konání řádné valné hromady
Představenstvo společnosti
HYBLER GROUP, a.s.

se sídlem v Semilech, Riegrovo nám. 15, PSČ 513 01, IČO: 25273850
zapsané v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1638,

svolává na den 29.6.2022 v 11:00 hodin v sídle společnosti na adrese Riegrovo náměstí 15, Semily
řádnou valnou hromadu společnosti HYBLER GROUP, a.s.
(dále jen „VH“)

Pořad jednání:

1. Zahájení a ověření usnášeníschopnosti valné hromady.
2. Volba orgánů valné hromady.
3. Přednesení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, seznámení s roční účetní závěrkou za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021, přednesení návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021.
4. Zpráva dozorčí rady včetně vyjádření k řádné účetní závěrce společnosti za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021, k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za totéž období.
5. Rozhodnutí valné hromady o schválení či neschválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, účetní závěrky společnosti za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021 a vypořádání hospodářského výsledku za totéž období.
6. Přednesení podnikatelského plánu pro další období společnosti.
7. Schválení podnikatelského plánu pro další období valnou hromadou společnosti.
8. Rozhodnutí valné hromady o určení auditorské společnosti Izáková, s.r.o. pro audit účetní závěrky za rok 2022, pokud bude takový audit ze zákona vyžadován.
9. Ukončení valné hromady.

Rozhodný den:

Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je dle § 284 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb. 28.6.2022. Právo účastnit se valné hromady, hlasovat a vykonávat na ní akcionářská práva má výhradně akcionář, který je k rozhodnému dni uveden v seznamu akcionářů.

Prezence akcionářů bude probíhat dne 29.6.2022 od 10:30 do 11:00 hodin v místě konání valné hromady.

Roční účetní závěrka a ostatní materiály za rok 2021 budou k nahlédnutí pro akcionáře společnosti HYBLER GROUP, a.s. na internetových stránkách společnosti www.hyblergroup.cz, nebo v jejím sídle od 27.5.2022 vždy od pondělí do pátku mezi 9.30 a 12.00 hodin a dále dne 29.6.2022 od 8.00 hodin v místě konání VH.

Návrhy usnesení VH, včetně zdůvodnění, příp. vyjádření představenstva k navrhovaným záležitostem pořadu jednání:

2. Volba orgánů valné hromady.

Představenstvo navrhuje, aby návrh na zvolení orgánů VH předložili akcionáři.

3. Přednesení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, seznámení s roční účetní závěrkou za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021, přednesení návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Komentář:

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku a roční účetní závěrka za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021 tvoří samostatnou přílohu této zprávy.

Zpráva představenstva poskytuje podle názoru jeho členů pravdivý a věrný obraz o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021 a shrnuje veškeré důležité informace týkající se podnikání společnosti v roce 2021. Předložená účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz o účetnictví a finanční situaci banky a nebyla zpochybněna dozorcí radou.

Hospodaření společnosti v roce 2021 skončilo ziskem ve výši 34 421 847,93 Kč.

Představenstvo navrhuje, aby hospodářský výsledek společnosti za uváděné období byl vypořádan takto:

- Výsledek hospodaření - zisk ve výši 34 421 847,93 Kč převést na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

Rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku je dle zákona v působnosti valné hromady.

4. Zpráva dozorcí rady včetně vyjádření k řádné účetní závěrce společnosti za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021 a k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za totéž období.

Komentář:

Zpráva dozorcí rady včetně vyjádření k řádné účetní závěrce společnosti za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021 a k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za totéž období tvoří samostatnou přílohu této zprávy.

5. Rozhodnutí valné hromady o schválení či neschválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, účetní závěrky společnosti za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021, vypořádání hospodářského výsledku za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Návrhy usnesení valné hromady:

Valná hromada schvaluje zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Valná hromada schvaluje návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021, tj. hospodářský výsledek společnosti za uváděné období vypořádat takto:

- Výsledek hospodaření - zisk ve výši 34 421 847,93 Kč převést na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

Odůvodnění:

Odůvodnění je uvedeno v bodě 3.

6. Přednesení podnikatelského plánu pro další období společnosti.

Komentář:

Podnikatelský plán na další období tvoří samostatnou přílohu této zprávy. Představenstvo pravidelně aktualizuje podnikatelský plán společnosti, aby byl v souladu s cíli společnosti a zohledňoval aktuální potřeby a příležitosti.

7. Schválení podnikatelského plánu pro další období valnou hromadou společnosti.

Návrh usnesení valné hromady:

Valná hromada schvaluje dlouhodobý podnikatelský plán společnosti v předneseném znění.

Odůvodnění:

Odůvodnění je uvedeno v bodě 6.

8. Rozhodnutí valné hromady o určení auditorské společnosti Izáková, s.r.o. pro audit účetní závěrky za rok 2022, pokud bude takový audit ze zákona vyžadován.

Návrh usnesení valné hromady:

Valná hromada schvaluje auditorskou společnost Izáková, s.r.o. (IČO: 26009595) pro audit účetní závěrky za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Odůvodnění:

Auditorská společnost Izáková, s.r.o. zpracovává audit společnosti dlouhodobě a je tak se stavem společnosti velmi dobře seznámena.

Hlavní údaje z řádné účetní závěrky k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

| | | | | | |
|----------------|---------|-----------------|---------|-----------------------|---------------|
| Stálá aktiva | 293 208 | Vlastní kapitál | 391 495 | Výnosy | 53 682 |
| Oběžná aktiva | 112 585 | Cizí zdroje | 14 425 | Náklady | 19 260 |
| Ostatní aktiva | 127 | Ostatní pasiva | 0 | | |
| Aktiva celkem | 405 920 | Pasiva celkem | 405 920 | Hosp. výsledek | 34 422 |

Představenstvo společnosti HYBLER GROUP, a.s.

27.5.2022



HYBLER GROUP, a.s.

513 01 Semily, Riegrovo nám. 15

**Výroční zpráva společnosti
za rok 2021**

A. Základní údaje o emitentovi

1. Identifikace emitenta

Obchodní firma: HYBLER GROUP, a. s.
Sídlo: 513 01 Semily, Riegrovo nám. 15
IČ: 25273850
Datum založení: 20. 03. 1997
Právní forma: akciová společnost
Bankovní spojení: KB, pobočka Semily, č. ú. 191301110267/0100

2. Vznik společnosti

Akciová společnost byla založena dne 20.3.1997 zakladatelskou listinou sepsanou formou notářského zápisu. Zapsána byla do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 17.7.1997 - oddíl B, vložka 1638.

3. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál: 635.000.000,00 Kč

4. Významní akcionáři

Mezi významné akcionáře, tedy akcionáře vlastníci akcie s více než 40%-ním podílem na základním kapitálu společnosti HYBLER GROUP, a.s., patří podle aktuální knihy akcionářů společnost EGÚ Praha a.s., IČO: 45272484.

5. Představenstvo

| | | |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Ing. Milan Kuršel | předseda představenstva | 01. 01. 2021 – 31. 12. 2021 |
| Ing. Michael Závěrka | místopředseda představenstva | 01. 01. 2021 – 31. 12. 2021 |
| Bc. Adam Kuršel | člen představenstva | 01. 01. 2021 – 31. 12. 2021 |

6. Dozorčí rada

| | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| JUDr. Renata Závěrková | předseda dozorčí rady | 01. 01. 2021 – 31. 12. 2021 |
| JUDr. Jakub Kuršel | člen dozorčí rady | 01. 01. 2021 – 31. 12. 2021 |
| Ing. Sebastian Kuršel | člen dozorčí rady | 01. 01. 2021 – 31. 12. 2021 |

B. Údaje o předmětu podnikání

7. Základní charakteristika činnosti

- Správa a pronájem nemovitostí
- Správa portfolia (správa majetkových podílů)
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
obory činnosti: a) zprostředkovatelská činnost
b) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
c) činnost organizačních a ekonomických poradců
d) inženýrská činnost v investiční výstavbě
e) reklamní činnost a marketing
f) nakládání s odpady - vyjma nebezpečných

8. Vývoj v roce 2021

V průběhu celého roku 2021 společnost plnila úkoly a plány, které jí byly stanoveny valnými hromadami konanými v minulých letech. Činnost společnosti se zaměřila na několik okruhů.

Společnost HYBLER GROUP, a.s. v rámci plnění úkolů v obchodní a provozní oblasti průběžně prováděla činnosti, které jsou předmětem jejího podnikání, jakož i koordinovala specifické činnosti, které nemůže sama zajišťovat. Jednalo se především o rozšiřování pronájmu svých nemovitostí v areálech v Praze – Běchovicích a Tanvaldu, poradenské činnosti, správě pojištění majetku a zajištění ostatních druhů pojištění pro společnosti v rámci skupiny, zajišťování vedení účetnictví, a zprostředkovatelskou činnost. Činnosti byly prováděny v rámci skupiny společností HYBLER GROUP, dále pro samotnou společnost HYBLER GROUP, a.s. a rovněž také v určitém rozsahu pro cizí subjekty na základě uzavřených smluv.

Dále společnost HYBLER GROUP, a.s., v souladu s úkoly a plány, které jí byly stanoveny valnými hromadami konanými v minulých letech, poskytovala ručení svým majetkem, dále poskytovala půjčky, jakož i se podílela a podporovala činnosti a programy v oblastech obnovitelných zdrojů. Zvláštní důraz, z pohledu výše uvedeného, byl věnován především činnostem týkajících se obnovy MVE.

Společnost taktéž pokračovala v angažovanosti v oblasti revitalizace výrobních areálů.

Dále společnost HYBLER GROUP, a.s. v průběhu celého roku spravovala své obchodní a akciové podíly.

Hospodaření společnosti v roce 2021 skončilo ziskem ve výši 34 421 847,93 Kč (podrobněji viz Rozvaha společnosti k 31.12.2021 a Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2021).

C. Strategické cíle HYBLER GROUP, a. s.

9. Podnikatelský plán pro další období

Společnost HYBLER GROUP, a.s. hodlá nadále pokračovat v plnění cílů stanovených předchozími valnými hromadami i v dalším období. Konkrétně se jedná především o tyto hlavní směry podnikatelské činnosti společnosti HYBLER GROUP, a.s.:

1. Pokračovat v plnění již dříve zadaných úkolů (pokud již nebyly splněny).
2. Realizovat vhodná opatření ke snižování nákladů a zvyšování výnosů z pronájmu nemovitého majetku ve svých areálech v Praze – Běchovicích a Tanvaldu.
3. Prohlubovat spolupráci společností skupiny HYBLER GROUP na základě níže uvedených dvou principů spolupráce:
 - První princip: samostatnost
 - Druhý princip: prioritní využívání servisních činností.
4. Vytvořit předpoklady pro zvětšení rozsahu servisních činností (inženýrská činnost, reklamní činnost a marketing, atd.).
5. Realizovat opatření pro stabilizaci rozhodujících pracovníků HYBLER GROUP, a.s. jakož i opatření ke stabilizaci pracovníků v rámci skupiny HYBLER GROUP.
6. Sponzorskou a reklamní činností zviditelnit společnost HYBLER GROUP, a.s.
7. Pokračovat s nabízením nemovitého (movitého) majetku k prodeji.
8. V rámci spolupráce společností skupiny HYBLER GROUP poskytovat těmto společnostem (dle možností společnosti HYBLER GROUP a.s.) různé formy ručení (například formou ručitélského prohlášení, atd.) a zajištění majetkem společnosti HYBLER GROUP a.s. (například zástavou nemovitostí, atd.). Dále poskytovat těmto společnostem půjčky.
9. Pokračovat v aktivní obchodní činnosti společnosti HYBLER GROUP, a.s. a to především v oblastech koupě a prodeje zboží a koupě a prodeje pohledávek.
10. Pokračovat v realizaci a podpoře činností (a programů) v následujících oblastech:
 - a) obnovitelné zdroje energií (především MVE, FVE, atd.),
 - b) další ekologické programy,
 - c) energetika a zkušebnictví,

- d) snižování emisí CO₂ jakož i v oblastech přímo či nepřímo souvisejících,
- e) nakládání s odpady.

Zde se jedná jednak o provádění vlastních činností v uvedených oblastech zajišťované přímo společností HYBLER GROUP, a.s. nebo pro společnost HYBLER GROUP, a.s. Dále o podporu činností prováděných jinými subjekty, nebo pro tyto subjekty v uvedených oblastech. Dále se jedná o získávání obchodních podílů ve společnostech podnikajících v uvedených oblastech. Dále i k poskytování ručení, zástav a jiné formy zajištění pro subjekty (tzn. i pro cizí subjekty) podnikající v uvedených oblastech, jakož i poskytování půjček těmto subjektům.

D. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky žádné významné události nenastaly.

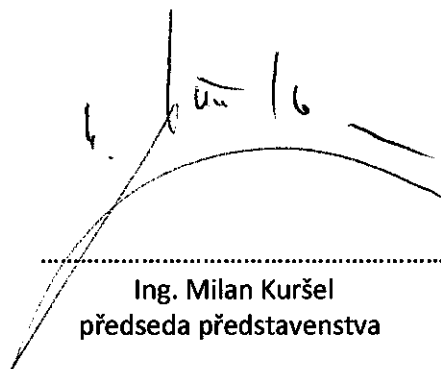
Přílohy:

Zpráva o vztazích

Zpráva auditora

Účetní závěrka za účetní období 1.1.2021 – 31.12.2021

V Semilech dne 23. května 2022



Ing. Milan Kuršel
předseda představenstva

HG **GROUP** **HYBLER** **GROUP a.s.**
Riegrovo nám. 15
513 01 Semily
IČO 25 27 38 50
tel. 481 829 661

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Společnost HYBLER GROUP, a.s. se sídlem Semily, Riegrovo nám. 15, PSČ 51301, IČ 25273850, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1638, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové (dále jen „zpracovatel“ nebo „společnost“), je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládajícími osobami a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, za účetní období 1.1.2021 - 31.12.2021 (dále jen „účetní období“). Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření:

A. Osoby tvořící podnikatelské seskupení – struktura vztahů propojených osob

1. Ovládající osoba

Ovládající osobou je společnost EGÚ Praha a. s. se sídlem Podnikatelská 539, Praha 9 - Běchovice, PSČ 190 11, IČ 45272484, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1441, vedeném Městským soudem v Praze (dále jen „EGÚ Praha“), jejíž podíl představuje vlastnictví 50,08% listinných akcií zpracovatele na jméno, se zapsaným základním kapitálem 635.000 tis. Kč.

2. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je zpracovatel, tj. společnost HYBLER GROUP, a.s. se sídlem Semily, Riegrovo nám. 15, PSČ 51301, IČ 25273850.

3. Další propojené osoby

Další propojenou osobou je společnost HYBLER WOOD TRADE, s.r.o. v likvidaci se sídlem Semily, Riegrovo nám. 15, IČO: 25292170, (dále jen „HYBLER WOOD TRADE“) jako osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jako zpracovatel.

Zpracovateli nejsou známy další osoby ovládané stejnou ovládající osobou jako zpracovatel.

B. Úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládní

Úlohou společnosti je především pronájem svých nemovitostí v areálech v Praze – Běchovicích a Tanvaldu, poskytování poradenské činnosti, správa pojištění majetku a zajištění ostatních druhů pojištění pro společnost v rámci skupiny, zajišťování vedení účetnictví, zprostředkovatelská činnost a správa svých obchodních a akciových podílů.

Ovládní společnosti je vykonáváno prostřednictvím valné hromady.

C. Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu společnosti.

D. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V účetním období nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny žádné smlouvy.

Ke dni 31. prosince 2021 nebyly v platnosti žádné smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami.

E. Jiné právní úkony a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyly učiněny jiné právní úkony. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla zpracovatelem přijata nebo uskutečněna žádná ostatní opatření.

Zpracovatel rovněž neposkytl žádné jiné plnění a to jakoukoliv formou, společnosti EGÚ Praha ani dalším propojeným osobám, což je transparentně prokazatelné z veškeré záznamové činnosti, kterou společnost EGÚ Praha, zpracovatel a další propojené osoby na základě příslušných právních předpisů vedou. S ohledem na právní vztahy mezi zpracovatelem a propojenými osobami, je zřejmé, že nevznikla zpracovateli žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

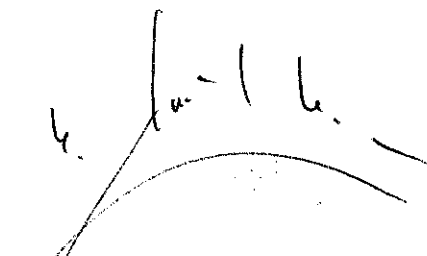
F. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika

Obecně lze konstatovat, že ze vztahů mezi propojenými osobami plynou zejména výhody. Mezi tyto výhody lze zařadit například:


- možnost přenosu a využívání know-how mezi propojenými osobami.

Zpracovatel si není vědom nevýhod plynoucích ze vztahů v rámci skupiny.

V Semilech dne 28.3.2022



Ing. Milan Kuršel
předseda představenstva
HYBLER GROUP, a.s.

 **HYBLER GROUP a.s.**
Riegrovo nám. 15
513 01 Semily
IČO 25 27 38 50
tel. 481 829 661

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti

HYBLER GROUP, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti HYBLER GROUP, a. s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti HYBLER GROUP a. s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

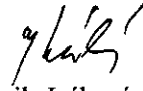
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Hořicích dne 25. května 2022

Izáková, s. r. o.
evidenční číslo KAČR 437
508 01 Hořice, Kollárova 703


Ing. Jarmila Izáková
auditor evidenční číslo KAČR 1010

ke dni **31.12.2021**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

Riegrovo náměstí 15
513 01 Semily
CZ

| |
|-----------------|
| IČ |
| 25273850 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 619 559 | - 213 639 | 405 920 | 373 802 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Stálá aktiva | 003 | 506 571 | - 213 363 | 293 208 | 294 638 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 28 | -28 | | |
| B.I. | 1. Nehmotné výsledky vývoje | 005 | | | | |
| | 2. Ocenitelná práva | 006 | 28 | -28 | | |
| | 2.1 Software | 007 | 28 | -28 | | |
| | 2.2 Ostatní ocenitelná práva | 008 | | | | |
| | 3. Goodwill (+/-) | 009 | | | | |
| | 4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| | 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | | | | |
| | 5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| | 5.2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 246 773 | - 102 673 | 144 100 | 148 898 |
| B.II. | 1. Pozemky a stavby | 015 | 236 071 | -95 771 | 140 300 | 145 622 |
| | 1.1 Pozemky | 016 | 65 253 | | 65 253 | 65 335 |
| | 1.2 Stavby | 017 | 170 818 | -95 771 | 75 047 | 80 287 |
| | 2. Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 9 202 | -6 902 | 2 300 | 1 781 |
| | 3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | | | | |
| | 4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 86 | | 86 | 86 |
| | 4.1 Pěstitelské celky trvalých porostů | 021 | | | | |
| | 4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | | | | |
| | 4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | 86 | | 86 | 86 |
| | 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 024 | 1 414 | | 1 414 | 1 409 |
| | 5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | | | | |
| | 5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 1 414 | | 1 414 | 1 409 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | 259 770 | - 110 662 | 149 108 | 145 740 |
| B.III. | 1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | 190 070 | -40 962 | 149 108 | 145 740 |
| | 2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 029 | | | | |
| | 3. Podíly - podstatný vliv | 030 | 69 700 | -69 700 | | |
| | 4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | | | | |
| | 5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | | | | |
| | 6. Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | | | | |
| | 7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 034 | | | | |
| | 7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | | | | |
| | 7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 | | | | |



| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 112 861 | - 276 | 112 585 | 79 053 |
| C.I. | Zásoby | 038 | 147 | | 147 | 39 |
| C.I. | 1. Materiál | 039 | 111 | | 111 | 3 |
| | 2. Nedokončená výroba a polotovary | 040 | 36 | | 36 | 36 |
| | 3. Výrobky a zboží | 041 | | | | |
| | 3.1 Výrobky | 042 | | | | |
| | 3.2 Zboží | 043 | | | | |
| | 4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 044 | | | | |
| | 5. Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | | | | |
| C.II. | Pohledávky | 046 | 67 655 | - 276 | 67 379 | 31 624 |
| C.II. | 1. Dlouhodobé pohledávky | 047 | 32 213 | | 32 213 | 6 271 |
| | 1.1 Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | | | | |
| | 1.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | 28 679 | | 28 679 | 6 271 |
| | 1.3 Pohledávky - podstatný vliv | 050 | | | | |
| | 1.4 Odložená daňová pohledávka | 051 | | | | |
| | 1.5 Pohledávky - ostatní | 052 | 3 534 | | 3 534 | |
| | 1.5.1 Pohledávky za společníky | 053 | | | | |
| | 1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | | | | |
| | 1.5.3 Dohadné účty aktivní | 055 | | | | |
| | 1.5.4 Jiné pohledávky | 056 | 3 534 | | 3 534 | |
| C.II. | 2. Krátkodobé pohledávky | 057 | 35 442 | - 276 | 35 166 | 25 353 |
| | 2.1 Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 1 321 | | 1 321 | 1 563 |
| | 2.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 6 819 | | 6 819 | |
| | 2.3 Pohledávky - podstatný vliv | 060 | | | | |
| | 2.4 Pohledávky - ostatní | 061 | 27 302 | - 276 | 27 026 | 23 790 |
| | 2.4.1 Pohledávky za společníky | 062 | | | | |
| | 2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | | | | |
| | 2.4.3 Stát-daňové pohledávky | 064 | | | | 1 |
| | 2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 193 | | 193 | 249 |
| | 2.4.5 Dohadné účty aktivní | 066 | | | | |
| | 2.4.6 Jiné pohledávky | 067 | 27 109 | - 276 | 26 833 | 23 540 |
| C.II. | 3. Časové rozlišení aktiv | 068 | | | | |
| | 3.1 Náklady příštích období | 069 | | | | |
| | 3.2 Komplexní náklady příštích období | 070 | | | | |
| | 3.3 Příjmy příštích období | 071 | | | | |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek | 072 | | | | |
| C.III. | 1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 073 | | | | |
| | 2. Ostatní krátkodobý finanční majetek | 074 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 075 | 45 059 | | 45 059 | 47 390 |
| C.IV. | 1. Peněžní prostředky v pokladně | 076 | 2 094 | | 2 094 | 2 513 |
| | 2. Peněžní prostředky na účtech | 077 | 42 965 | | 42 965 | 44 877 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 078 | 127 | | 127 | 111 |
| D. | 1. Náklady příštích období | 079 | 80 | | 80 | 68 |
| | 2. Komplexní náklady příštích období | 080 | | | | |
| | 3. Příjmy příštích období | 081 | 47 | | 47 | 43 |



| Označení | PASIVA | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|--------------|--|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | 082 | 405 920 | 373 802 |
| A. | Vlastní kapitál | 083 | 391 495 | 357 073 |
| A.I. | Základní kapitál | 084 | 635 000 | 635 000 |
| A.I. 1. | Základní kapitál | 085 | 635 000 | 635 000 |
| A.I. 2. | Vlastní podíly (-) | 086 | | |
| A.I. 3. | Změny základního kapitálu | 087 | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | 088 | | |
| A.II. 1. | Ážio | 089 | | |
| A.II. 2. | Kapitálové fondy | 090 | | |
| A.II. 2.1 | Ostatní kapitálové fondy | 091 | | |
| A.II. 2.2 | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 092 | | |
| A.II. 2.3 | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 093 | | |
| A.II. 2.4 | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 094 | | |
| A.II. 2.5 | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 095 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | 096 | | |
| A.III. 1. | Ostatní rezervní fondy | 097 | | |
| A.III. 2. | Statutární a ostatní fondy | 098 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 099 | - 277 927 | - 286 939 |
| A.IV. 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-). | 100 | - 277 927 | - 286 939 |
| A.IV. 2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 101 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 102 | 34 422 | 9 013 |
| A.VI | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 103 | | |
| B.+C. | Cizí zdroje | 104 | 14 425 | 16 690 |
| B. | Rezervy | 105 | 149 | |
| B. 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 106 | | |
| B. 2. | Rezerva na daň z příjmů | 107 | | |
| B. 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 108 | | |
| B. 4. | Ostatní rezervy | 109 | 149 | |
| C. | Závazky | 110 | 14 276 | 16 690 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 111 | 10 269 | 11 242 |
| C.I. 1. | Vydané dluhopisy | 112 | | |
| C.I. 1.1 | Vyměnitelné dluhopisy | 113 | | |
| C.I. 1.2 | Ostatní dluhopisy | 114 | | |
| C.I. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 115 | | |
| C.I. 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 116 | | |
| C.I. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 117 | | |
| C.I. 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 118 | | |
| C.I. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 119 | | |
| C.I. 7. | Závazky - podstatný vliv | 120 | | |
| C.I. 8. | Odložený daňový závazek | 121 | 10 269 | 11 242 |
| C.I. 9. | Závazky - ostatní | 122 | | |



| Označení | PASIVA | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|----------------|---|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| 9.1 | Závazky ke společníkům | 123 | | |
| 9.2 | Dohadné účty pasivní | 124 | | |
| 9.3 | Jiné závazky | 125 | | |
| C. II. | Krátkodobé závazky | 126 | 4 007 | 5 448 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 127 | | |
| 1.1 | Vyměnitelné dluhopisy | 128 | | |
| 1.2 | Ostatní dluhopisy | 129 | | |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 130 | | |
| 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 131 | 523 | 1 356 |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 132 | 473 | 527 |
| 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 133 | | |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 134 | | |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 135 | | |
| 8. | Závazky ostatní | 136 | 3 011 | 3 565 |
| 8.1 | Závazky ke společníkům | 137 | | |
| 8.2 | Krátkodobé finanční výpomoci | 138 | | |
| 8.3 | Závazky k zaměstnancům | 139 | 414 | 333 |
| 8.4 | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140 | 197 | 180 |
| 8.5 | Stát - daňové závazky a dotace | 141 | 241 | 233 |
| 8.6 | Dohadné účty pasivní | 142 | 150 | 123 |
| 8.7 | Jiné závazky | 143 | 2 009 | 2 696 |
| C. III. | Časové rozlišení pasiv | 144 | | |
| 1. | Výdaje příštích období | 145 | | |
| 2. | Výnosy příštích období | 146 | | |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 147 | | 39 |
| 1. | Výdaje příštích období | 148 | | |
| 2. | Výnosy příštích období | 149 | | 39 |



| | | |
|-------------------|--|--|
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| 23.05.2022 | | Ing. Milan Kuršel |

PREMIER system (c) 1995 - 2019

HG GROUP
HYBLER
HYBLER GROUP a.s.
Riegrovo nám. 15
613 01 Semily
IČO 25 27 38 50
tel. 481 629 661

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahuza období **01.01.2021 – 31.12.2021**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celych tisících CZK)

Riegrovo náměstí 15

513 01 Semily

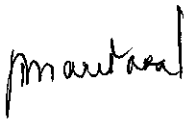
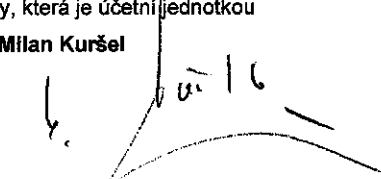
CZ

| |
|-----------------|
| IČ |
| 25273850 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 13 456 | 12 775 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | | |
| A. | Výkonová spotřeba | 03 | 7 887 | 7 589 |
| 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | | |
| 2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 2 307 | 2 330 |
| 3. | Služby | 06 | 5 580 | 5 259 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | | |
| C. | Aktivace (-) | 08 | | |
| D. | Osobní náklady | 09 | 6 112 | 6 178 |
| 1. | Mzdové náklady | 10 | 4 582 | 4 589 |
| 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 1 530 | 1 589 |
| 2.1 | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 1 440 | 1 473 |
| 2.2 | Ostatní náklady | 13 | 90 | 116 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 14 | -10 344 | 2 820 |
| 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 6 196 | 5 109 |
| 1.1 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 6 196 | 5 109 |
| 1.2 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | | |
| 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | -16 540 | -2 289 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 20 | 2 171 | 360 |
| 1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 21 | 2 015 | |
| 2. | Tržby z prodeje materiálu | 22 | | |
| 3. | Ostatní provozní výnosy | 23 | 156 | 360 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | 17 714 | 819 |
| 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 127 | |
| 2. | Prodaný materiál | 26 | | |
| 3. | Daně a poplatky | 27 | 504 | 511 |
| 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 148 | |
| 5. | Ostatní provozní náklady | 29 | 16 935 | 308 |
| * | Provozní výsledek hospodaření | 30 | -5 742 | -4 271 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 31 | 35 547 | 32 596 |
| 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | 35 547 | 32 596 |
| 2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 35 | | |
| 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | | |
| 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | | 21 700 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | 2 468 | 1 116 |
| 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 950 | 23 |
| 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 1 518 | 1 093 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | -3 367 | - 926 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 43 | | |
| 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | | |
| 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 39 | 27 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 2 230 | 601 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | 39 191 | 12 364 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 33 449 | 8 093 |
| L. | Daň z příjmů za běžnou činnost | 50 | - 973 | - 920 |
| 1. | Daň z příjmů splatná | 51 | | |
| 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | - 973 | - 920 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 34 422 | 9 013 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 34 422 | 9 013 |
| * | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 56 | 53 681 | 46 874 |

Pozn.:

| | | |
|--|---|---|
| Okamžik sestavení 23.05.2022 | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Milan Kuršel  |
|--|---|---|

HG HYBLER GROUP a.s.
Riegrovo nám. 15
513 01 Semily
IČO 25 27 38 50
tel. 481 629 681

Příloha

k roční účetní závěrce za rok 2021

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021.

Obsah přílohy

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

2. Způsob ocenění majetku

2.1. Zásoby

2.2. Dlouhodobý majetek

2.3. Cenné papíry a podíly

2.4. Opravné položky k majetku

2.5. Odepisování

2.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

3. Přepočet cizích měn na českou měnu

4. Zaměstnanci společnosti, poskytnutá peněžítá či jiná plnění řídicímu a statutárnímu orgánu

III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

5. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

5.2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

5.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

5.4. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

5.5. Rezervy

6. Pohledávky a závazky

6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

6.2. Závazky po lhůtě splatnosti

6.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

6.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

6.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

6.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

6.7. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

6.8. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti

6.9. Ostatní provozní náklady

7. Tržby z prodeje výrobků a služeb – Výkaz zisku a ztráty řádek I.

8. Významné události po datu účetní závěrky

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název a sídlo: HYBLER GROUP, a.s.
Riegrovo nám. 15
513 01 Semily

Datum vzniku: 17. července 1997

IČO: 252 73 850

Právní forma: akciová společnost

Zápis v OR: vedený Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1638

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

| Název právnické osoby | Bydliště, sídlo | Sledované účetní období 2021 | | Minulé účetní období 2020 | |
|-----------------------|---------------------|------------------------------|--------|---------------------------|---------|
| | | Podíl | Tj. % | podíl | tj. % |
| EGÚ Praha a.s. | Praha 9 – Běchovice | 318 mil. Kč | 50.08% | 318 mil. Kč | 50,08 % |

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky 500/2002 Sb. a českých účetních standardů pro podnikatele.

2. Způsob ocenění majetku

2.1. Zásoby

Účtování zásob: - prováděno způsobem B evidence zásob

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě do 40 tis. Kč je považován za zásobu, od roku 2021 v hodnotě do 80 tis. Kč.

Při zařazení do používání je účtován jako spotřeba materiálu. Výkaz zisku a ztráty řádek A.2.

Ocenění zásob:

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – ve výši přímých nákladů-nakoupené služby

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

- ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady (dopravné, poštovné, balné)

2.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

- znalecký posudek – vklad
- pořizovací cena, majetek nakoupený

2.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost eviduje cenné papíry a majetkové účasti, které oceňujeme pořizovací cenou. Ostatní dlouhodobé cenné papíry jsou oceněny na reálnou hodnotu, stanovenou jako rozdíl mezi pořizovací cenou a podílem na vlastním kapitálu.

2.4. Opravné položky k majetku

K pohledávkám:

Společnost má vytvořenou opravnou položku ve výši 100 % ke konkurzní pohledávce.

K finančnímu majetku:

Opravné položky k finančnímu majetku byly vypočteny jako rozdíl mezi pořizovací cenou a podílem na vlastním kapitálu. U společnosti, která jsou v konkurzu byly stanoveny opravné položky ve výši 100 % pořizovací ceny.

| Opravné položky k: | Zůstatek k 1.1. v tis. Kč | | Tvorba v tis. Kč | | Zúčtování v tis. Kč | | Zůstatek k 31. 12. v tis. Kč | |
|-------------------------|---------------------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období |
| - dlouhod.majetku | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| - zásobám | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| - finančnímu majetku | 114 030 | 114 956 | 0 | 462 | 3 367 | 1 388 | 110 662 | 114 030 |
| - pohledávkám – zákonné | 869 | 1 392 | 0 | 0 | 869 | 523 | 0 | 869 |
| - pohledávkám – ostatní | 15 947 | 17 713 | 0 | 0 | 15 671 | 1 766 | 276 | 15 947 |

2.5. Odepisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají

HM odepisován lineárně podle předpokládané doby použitelnosti.

| | |
|---|------------|
| Budovy odepisujeme | 40 let |
| Stroje, zařízení odepisujeme | 3 – 10 let |
| Dopravní prostředky odepisujeme | 3 – 5 let |
| Kancelářskou a výpočetní techniku odepisujeme | 4 roky |

NM byl odepisován lineárně podle zákona o účetnictví

Zahájení odepisování: počínaje kalendářním měsícem následujícím po dni zařazení do majetku

Ukončení odepisování: za měsíc, ve kterém byl majetek vyřazen

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti jako ostatní služby. Výkaz zisku a ztráty řádek A.3.

2.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

U finančních investic- dlouhodobé cenné papíry: podílem na vlastním kapitálu, u společnosti v konkurzu na nulu.

3. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

4. Zaměstnanci společnosti, poskytnutá peněžitá či jiná plnění řídicímu, kontrolnímu a statutárnímu orgánu

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

| | Zaměstnanci | Celkem | Z toho řídicích pracovníků | |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Sledované účetní období 2021 | Předchozí účetní období 2020 | Sledované účetní období 2021 | Předchozí účetní období 2020 |
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | 9 | 10 | -- | -- |
| Odměny členům statutárních orgánů společnosti | 30 | 30 | -- | -- |
| Odměny členům dozorčích orgánů společnosti | 30 | 30 | -- | -- |

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění řídicímu, kontrolnímu a statutárnímu orgánu
Nebylo poskytnuto

III. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

5. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:

V roce 2021 byl odepisován IM podle následujícího přehledu:

DHM – movité věci účet 022 řádek 018 rozvahy

Stroje, přístroje

| | |
|-------------------------------|---------------|
| počáteční zůstatek k 1.1.2021 | 3 129 tis. Kč |
| přírůstky 2021 | 0 tis. Kč |
| úbytky 2021 | 129 tis. Kč |
| konečný zůstatek k 31.12.2021 | 3 000 tis. Kč |
| oprávky k 1.1.2021 | 2 343 tis. Kč |
| odpisy 2021 | 178 tis. Kč |
| úbytky 2021 | 129 tis. Kč |
| oprávky k 31.12.2021 | 2 392 tis. Kč |

Dopravní prostředky

| | |
|-------------------------------|---------------|
| počáteční zůstatek k 1.1.2021 | 4 886 tis. Kč |
| přírůstky 2021 | 1 102 tis. Kč |
| úbytky 2021 | 0 tis. Kč |
| konečný zůstatek k 31.12.2021 | 5 988 tis. Kč |
| oprávky k 1.1.2021 | 3 898 tis. Kč |
| odpisy 2021 | 399 tis. Kč |
| úbytky 2021 | 0 tis. Kč |
| oprávky k 31.12.2021 | 4 297 tis. Kč |

Kancelářská a výpočetní technika

| | |
|-------------------------------|-------------|
| počáteční zůstatek k 1.1.2021 | 110 tis. Kč |
| přírůstky 2021 | 0 tis. Kč |
| úbytky 2021 | 0 tis. Kč |
| konečný zůstatek k 31.12.2021 | 110 tis. Kč |
| oprávky k 1.1.2021 | 103 tis. Kč |
| odpisy 2021 | 7 tis. Kč |
| úbytky 2021 | 0 tis. Kč |
| oprávky k 31.12.2021 | 110 tis. Kč |

Drobný dlouhodobý majetek pořízený do roku 2002

| | |
|-------------------------------|-------------|
| počáteční zůstatek k 1.1.2021 | 122 tis. Kč |
| úbytky v roce 2021 | 18 tis. Kč |
| konečný zůstatek k 31.12.2021 | 104 tis. Kč |
| oprávky k 31.12.2021 | 104 tis. Kč |

Budovy – účet 021 řádek 017 rozvahy

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| počáteční zůstatek k 1.1.2021 | 173 772 tis. Kč |
| přírůstky 2021 | 372 tis. Kč |
| úbytky 2021 | 3 326 tis. Kč |
| konečný zůstatek k 31.12.2021 | 170 818 tis. Kč |
| oprávky k 1.1.2021 | 93 484 tis. Kč |
| odpisy 2021 | 5 613 tis. Kč |
| úbytky 2021 | 3 326 tis. Kč |
| oprávky k 31.12.2021 | 95 771 tis. Kč |

Nedokončené investice

| | | |
|----------|-------------------------------|---------------|
| - hmotné | počáteční zůstatek k 1.1.2021 | 1 409 tis. Kč |
| | přírůstky 2021 | 1 489 tis. Kč |
| | úbytky 2021 | 1 484 tis. Kč |
| | konečný zůstatek k 31.12.2021 | 1 414 tis. Kč |

5.2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

- jedná se o drobný dlouhodobý majetek v hodnotě od 10 tis. Kč do 80 tis. Kč (do roku 2020 v hodnotě 10 tis. až 40 tis. Kč) evidovaný na účtu 728, podrozvahově. Při zařazení do užívání je o něm účtováno jako o spotřebě materiálu, součást řádku A. 2. Výkazu zisku a ztráty

| | | |
|--|--------------|---------------|
| | 2021 | 2020 |
| | 1 132 tis.Kč | 1 049 tis. Kč |

5.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

- v roce 2021 negativní

- v roce 2020 byl níže uvedený investiční úvěr zcela uhrazen a tím zaniklo i níže uvedené zástavní právo.

- na základě Smlouvy o zastavení cenných papírů KA1000829/4 ze dne 7.4.2010 bylo zřízeno zástavní právo k zajištění pohledávek Volks bank CZ, a.s., Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00 za VODNÍ ELEKTRÁRNA ŽELEZNÝ BROD, a.s. vyplývajících z Úvěrové smlouvy – investiční úvěr KA1000829 – pohledávka na splacení jistiny úvěru ve výši 68 000 tis. Kč včetně úroků, nákladů, které banka vynaloží v souvislosti s výkonem svých práv a povinností z úvěrové smlouvy, a nároků banky v souvislosti s odstoupením od úvěrové smlouvy, ve znění změn a dodatků k těmto cenným papírům:

Typ cenného papíru: akcie

Forma: na jméno

Podoba: zaknihované

Emitent, sídlo, IČ: VODNÍ ELEKTRÁRNA ŽELEZNÝ BROD, a.s. se sídlem Semily, Riegrovo náměstí 15, PSČ 513 01, IČ 647 89 641

Jmenovitá hodnota 1 ks: 250 tis. Kč

Celkem jmenovitá hodnota: 6 750 tis. Kč

Požizovací cena: 1 ks: 239 tis. Kč

Celkem pořizovací cena: 6 453 tis.Kč

Počet: 27 ks

Číslo: 000026-000052

Datum emise: 31.01.1997

5.4. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

- nevyskytl se

Soudní spory

Vůči společnosti nejsou vedeny žádné soudní spory.

5.5. Rezervy

| Druh rezervy | Sledované období 2021 v tis. Kč | | | | Předchozí období 2020 v tis. Kč | | |
|---|---------------------------------|--------|---------|-------------------|---------------------------------|---------|-------------------|
| | Zůstatek k 1.1. | Tvorba | Čerpání | Zůstatek k 31.12. | Tvorba | Čerpání | Zůstatek k 31.12. |
| Zákonné rezervy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerva na daň z příjmů | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní rezervy – rezerva na nevyčerpanou dovolenou | 0 | 148 | 0 | 148 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 148 | 0 | 148 | 0 | 0 | 0 |

6. Pohledávky a závazky

6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

| Počet dnů | Sledované období 2021 v tis. Kč | | Předchozí období 2020 v tis. Kč | |
|-------------------|---------------------------------|---------|---------------------------------|---------|
| | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| 180 a více | 276 | 0 | 16 540 | 0 |

Poznámka: - jedná se o pohledávku v konkurzním řízení.

6.2. Závazky po lhůtě splatnosti

| Počet dnů | Sledované období 2021 v tis. Kč | | Minulé období 2020 v tis. Kč | |
|-------------------|---------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| 180 a více | 0 | 0 | 0 | 0 |

6.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

| | 2021 | 2020 |
|---|--------|-------|
| <u>Pohledávky k podnikům ve skupině za společností:</u> | | |
| EGÚ HV Laboratory a. s., Praha 9 – Běchovice, IČ: 256 34 330 | 33 143 | 6 427 |
| Moravolen a.s. Janáčkova 760/4, Jeseník, IČ: 253 64 367 | 2 463 | 0 |
| EGÚ Praha Engineering, a.s. Praha 9 – Běchovice, IČ 256 63 399 | 22 | 30 |
| <u>Závazky k podnikům ve skupině za společností:</u> | | |
| EGÚ HV Laboratory a. s., Praha 9 – Běchovice, IČ: 256 34 330 | 53 | 69 |

6.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

| | Běžné období 2021 | Minulé období 2020 |
|---|----------------------|--------------------|
| Pohledávky kryté zástavním právem | 0 | 16 540 tis. Kč |
| Závazky kryté zástavním právem | 0 | 0 |
| Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní) | 0 | 0 |

6.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

- v roce 2021 negativní

- v roce 2020 společnost KREDIT CENTRUM s.r.o. uhradila veškeré peněžité dluhy vůči České obchodní bance, a.s. a tím zanikla níže uvedená Dohoda o ručení.

Na základě Dohody o ručení č. 1146/16/5655 ze dne 30. 6. 2016 je společnost HYBLER GROUP, a. s. ručitelem České obchodní bance, a. s. za peněžité dluhy společnosti KREDIT CENTRUM s. r. o. do výše 5 000 tis. Kč, a to do 30.6. 2036.

6.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
– nevyskytly se

6.7. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Při výpočtu odložené daně jsme vycházeli z rozdílu daňových a účetních zůstatkových cen majetku a daňové ztráty uplatnitelné v následujících obdobích.

Rok 2021 odložený daňový závazek 11 242 tis. Kč, snížení daňového závazku o 973 tis. Kč, výsledkem je odložený daňový závazek 10 269 tis. Kč

Rok 2020 odložený daňový závazek 12 162 tis. Kč, snížení daňového závazku o 920 tis. Kč, výsledkem je odložený daňový závazek 11 242 tis. Kč

6.8. Dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 5 let

Rozvaha řádek 049

Z toho se splatností delší než 5 let 2 205 tis. Kč

6.9. Ostatní provozní náklady Výkaz zisku a ztráty řádek 29

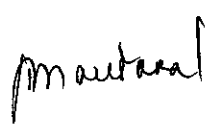
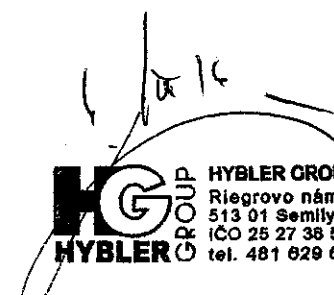

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|-------------|
| Ostatní provozní náklady | 17 714 tis. Kč | 819 tis. Kč |
| Z toho: Odpis pohledávek po ukončení konkurzu | 16 540 tis. Kč | 0 |

7. Tržby z prodeje výrobků a služeb – Výkaz zisku a ztráty řádek I.

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tržby z prodeje služeb | 13 456 tis. Kč | 12 775 tis. Kč |

8. Významné události po datu účetní závěrky

– po datu účetní závěrky žádné významné události nenastaly

| | | |
|--|---|--|
| Sestaveno v Semilech dne: 23. května 2022 | Sestavila: Ing. Anděla Marešová  | Podpis statutárního zástupce:   |
|--|---|--|